

21 211 Ausbildung zum Wertermittler für Baulichkeiten - **voraussichtlich** Jan.-Fe

Programm

Referent

1. Stunde	Montag 12.04.2021	
	Begrüßung	Schrage
	Allgemeine Hinweise zum Lehrgangsablauf	
	Einführung in den Lehrstoff	Giebel
	Grundlagen der Wertermittlungstätigkeit	
	Die Vorgaben des Gesetzes, des Senates und der Verträge	
	Vermessung und Berechnung überdachter Baulichkeiten Lageplan und Bauskizze	Schrage
2. Stunde	Montag 19.04.2021	
	<i>Kurzwiederholung Lehrstoff 1. Stunde</i>	<i>Schrage / Giebel</i>
	Bebaute und überdachte Fläche	Schrage
	Massenermittlung verschiedener Bauformen	
	Abwassersammelbehälter und Kanalisationsanschluss im Lageplan	
	Anforderungen an die Baubeschreibung	Giebel
	Ermittlung der Abriss- und Beseitigungskosten <i>Ausgabe 1.Hausaufgabe</i>	
3. Stunde	Montag 26.04.2021	
	<i>Kurzwiederholung Lehrstoff 2. Stunde</i>	<i>Schrage / Giebel</i>
	<i>Rückgabe 1.Hausaufgabe</i>	
	Hauptkennziffern der Bewertungsrichtlinien	Schrage
	Bestimmung von NHK- und Grundwert	
	Die Restnutzungsdauer	Giebel
	Überschneidung von NHK-wert -- Grundwert -- Restnutzung Ermittlung des Grundwertes für Nebenanlagen Die Musterformblätter <i>Ausgabe 2. Hausaufgabe</i>	
4. Stunde	Montag 03.05.2021	
	<i>Kurzwiederholung Lehrstoff 3. Stunde</i>	<i>Schrage / Giebel</i>
	<i>Besprechung 1.Hausaufgabe</i> <i>Rückgabe 2. Hausaufgabe</i>	
	1. Anfertigung einer Gesamtwertermittlung mit Musterformblatt <i>Ausgabe 3.Hausaufgabe</i>	Schrage / Giebel
5. Stunde	Samstag 08.05.2021 10:00 Uhr	
	Vorortaufnahme einer Wertermittlung als Übung <i>4. Hausaufgabe: Ausarbeitung der Wertermittlung mit Musterformblatt</i>	<i>Schrage / Giebel</i>
6. Stunde	Montag 10.05.2021	
	<i>Besprechung 2.Hausaufgabe</i> <i>Rückgabe 3. Hausaufgabe</i>	<i>Schrage / Giebel</i>
	2. Anfertigung einer Gesamtwertermittlung mit Musterformblatt	Schrage / Giebel
7. Stunde	Montag 17.05.2021	
	<i>Rückgabe 4.Hausaufgabe /// Besprechung 3. und 4.Hausaufgabe</i>	<i>Schrage / Giebel</i>
8. Stunde	Samstag 22.05.2021 10:00 Uhr, 11:00 Uhr, 12:00 Uhr; 13:00Uhr	
	Praktische Prüfung	Schrage / Giebel

9. Stunde

Montag 31.05.2021

Besprechung der praktischen Prüfung

Schrage / Giebel

Abschlussbesprechung

Übergabe der Urkunden

